



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 2
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00/218,219 Fax: +(4021) 209.62.59

Nr. 41589/06.07.2015

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 43, BL. T111,
SECTOR 2, BUCUREȘTI

Domnului/Doamnei Președinte GÎLCĂ CRISTI-GABRIEL

ÎNȘTIINȚARE

În aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin prezenta, vă **ÎNȘTIINȚĂM** asupra posibilității de înscriere în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Totodată se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Prin actul normativ susmenționat, se stabilesc:

1. lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990;
2. etapele necesare realizării lucrărilor de intervenție;
3. modul de finanțare a lucrărilor de intervenție;
4. obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

(1) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție menționate anterior, respectiv preluarea cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari se asigură în condițiile prevăzute de OUG nr. 18/2009, astfel cum a fost modificată prin OUG nr. 63/2012, aprobată cu modificări prin Legea nr. 238/2013, respectiv:

- a) 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;
- c) 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

(2) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție, în cota de contribuție prevăzută la lit. c), se asigură de către asociația de proprietari pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/2015 s-a aprobat modalitatea de finanțare, respectiv de preluare a cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari, în limita fondurilor ce vor fi aprobate anual cu această destinație, conform art. II din OUG nr. 63 /2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform prezentei scheme de finanțare proprie.

Se exceptează de la preluarea finanțării cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, persoanele fizice și juridice ale căror spații, prin construcție, respectiv în baza unei autorizații de construire ulterioară, au altă destinație decât aceea de locuință, astfel că pentru lucrările de reabilitare termică efectuate asupra proprietății comune, subzistă obligația de plată a contravalorii lucrărilor de intervenție, corespunzător cotei indivize de proprietate deținute, raportată la cota prevăzută de art. 13 lit. „c” din OUG 18/2009 – actualizată.

Contravaloarea acestora va fi virată de Asociația de proprietari, din fondul de reparații aferent, în condițiile prevăzute în contractual de mandat.

Anexat prezentei înștiințări, vă transmitem contractul de mandat, semnat, în două exemplare originale.

Contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de către asociația de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun în condițiile și cu respectarea Ordonanței de Urgență pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe.

În cazul în care solicitați înscrierea în programul local privind creșterea performanței energetice și semnați contractul de mandat anexat, după aprobarea conform legii a indicatorilor tehnico-economici, veți fi informați în continuare asupra derulării ulterioare a acțiunilor aferente includerii în programul local.

În cazul în care veți fi de acord cu valoarea investiției, va trebui să transmiteți, semnat, actul adițional la contractul de mandat, în termen de maxim 30 de zile de la notificare.

Vă rugăm să afișați acest contract de mandat și prezenta înștiințare la avizierul asociației și să convocați, cu respectarea prevederilor legale, adunarea generală a proprietarilor pentru a hotărî asupra înscrierii în programul local precum și asupra semnării contractului de mandat de către Președintele asociației de proprietari.

Înscrierea în programul local se face prin solicitare scrisă înregistrată la coordonatorul local însoțită de:

1. contractul de mandat semnat de ambele părți;
2. hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală a asociației de proprietari cu acordul majorității proprietarilor;
3. lista proprietarilor din imobil, împreună cu copii de pe actele privind datele de identificare ale deținătorilor având calitatea de PROPRIETARI ai spațiilor cu altă destinație (Informații de identificare a firmei - denumire, forma juridică, codul unic de înregistrare, nr. de ordine în registrul comerțului, sediul social, starea actuală a firmei - eliberate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalele teritoriale sau copii de pe Certificatul de înregistrare în registrul Comerțului, atât pentru societăți comerciale cât și pentru persoane fizice autorizate), cu obligația reactualizării listei, în cazul în care apar modificări cu privire la deținătorii spațiilor.

PRIMAR,
NECULAŢONŢANU



Director Executiv,
Corneliu Drug