

Asociatia de Proprietari
Masina de Paine nr 43
Bl T111 sector 2 – Bucuresti

Proces Verbal

Incheiat azi 13.03.2019 in urma sedintei Adunarii Generale **reconvocate** a Asociatiei de Proprietari din strada Masina de Paine, nr 43, bloc T111, sector 2, Bucuresti, condusa de Gilca Cristi Gabriel in calitate de Presedinte, care a avut pe ordinea de zi urmatoarele: 1- raportul de activitate al Asociatiei de Proprietari pe anul 2018, 2 – Montarea de apometre cu citire din afara apartamentului si refacerea iluminatului in subsol, 3 – Alte probleme Au fost prezenti la Adunarea Generala un numar de 22 proprietari conform tabelului nominal de prezenta.

La punctul 1 de pe ordinea de zi a prezentat raportul de activitate pe anul 2018, Dl Gilca Cristi Gabriel, in calitate de Presedinte, a explicat proprietarilor cum au decurs lucrarile cu inlocuirea panoului electric al blocului si cu schimbarea caloriferelor pe casa scarii, asa cum s-a stabilit in Adunarea Generala din anul 2018. urmand ca in anul 2019 sa se schimbe si coloanele de alimentare cu apa calda si apa rece de la bai(asa cum s-a stabilit in anii anteriori).

Tot la acest punct Dl Gilca Cristi Gabriel a prezentat proprietarilor situatia financiara a blocului si situatia restantierilor.

La punctul 2 de pe ordinea de zi a fost discutata problema inlocuirii apometrelor din apartamente cu unele de ultima generatie cu citire wireles si refacerea iluminatului in subsol. In acest sens au fost prezentate proprietarilor si devzele de lucrari.

Supunandu-se la vot cu unanimitate de voturi a fost respinsa propunerea de schimbare de apometre (propunerea ramanand valabila pentru anii viitori), iar cu unanimitate de voturi s-a hotarat sa se refaca iluminatul in subsol, aceasta fiind o prioritate inaintea altor propuneri.

La punctual 3 de pe ordinea de zi la solicitarea proprietarilor au fost prezentate problemele legate de functionarea deficitara a interfonului, in acest sens prezentandu-se deviz de lucrari pentru inlocuirea acestuia. Supunandu-se la vot cu unanimitate de voturi s-a hotarat ca, comitetul prin Presedinte si Administrator sa stabileasca firma care va executa lucrarea.

Concluzionand, lucrarile stabilite pentru acest an vor fi: 1. – inlocuirea interfonului si 2.- refacerea iluminatului in subsol.

Tot la acest punct conform legii 196/2018 a fost supus si votat cu unanimitate de voturi - **Continutul Cadru al Regulamentului Condominiului.**

Gilca Cristi Gabriel– presedinte

Almajanu Florin Iulian – vicepresedinte

Cruce Alexandru – membru

Vasilescu Nicolae – membru

Costea Bradut George – membru

Fernandez Garcia Monica - cenzor

